

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LÀO CAI

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 601 /TB-CCTHADS
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

TP. Lào Cai, ngày 09 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 04/2023/QĐST-KDTM ngày 19/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 908/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023, Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 03/4/2024;

Căn cứ biên bản đo đạc, xác định hiện trạng tài sản để thẩm định giá, bán đấu giá ngày 09/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai thông báo công khai tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để thực hiện việc định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Đại diện: Ông Nguyễn Quang Hiệp, chức vụ: Chấp hành viên.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất ở đô thị, diện tích 75,5m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BO 563484, sổ vào sổ cấp GCN: 353, do Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai cấp ngày 27/8/2013 mang tên ông Mai Minh Ngọc, ngày 16/01/2020 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai xác nhận chuyển nhượng cho bà Tạ Kiều Oanh.

Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây cấp IV, cột sắt, tường 110, mái lợp tôn (chưa được chứng nhận quyền sở hữu).

Địa chỉ nhà đất: Đường D3, kè Sông Hồng, phường Cốc Lếu (nay là SN 014, đường Cao Lỗ, tổ 36, phường Kim Tân), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị, diện tích 77m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BV 599455, sổ vào sổ cấp GCN: 01145; do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 29/11/2016 mang tên ông Mai Minh Ngọc, ngày

16/01//2020 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai xác nhận chuyển nhượng cho bà Tạ Kiều Oanh.

Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây cấp IV có gác lửng, tường 110, mái lợp tôn (chưa được chứng nhận quyền sở hữu).

Địa chỉ nhà đất: Lô 7, Đường D3, kè Sông Hồng, phường Cốc Lều (nay là số 016, đường Cao Lỗ, tổ 36, phường Kim Tân), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Chi tiết tại biên bản đo đạc, xác định hiện trạng tài sản để thẩm định giá, bán đấu giá ngày 09/4/2024).

- Mục đích thẩm định giá: Làm căn cứ để bán đấu giá tài sản.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh hoặc ngoài địa bàn tỉnh Lào Cai; là tổ chức được Bộ Tài chính công bố danh sách tổ chức đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá;

- Thẩm định viên về giá có năng lực, kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản tối thiểu là 02 năm;

- Có biểu phí rõ ràng, công khai, chi phí hợp lý (đưa ra mức phí tối thiểu và tối đa), có lộ trình, kế hoạch thẩm định giá;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả định giá.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận ĐKDN; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); biểu phí thẩm định giá; các tài liệu khác có liên quan.

(Đối với các tài liệu, giấy tờ do Công ty phát hành thì cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính; đối với các tài liệu, giấy tờ không phải do Công ty phát hành thì cung cấp bản sao công chứng, chứng thực).

5. Thời gian, thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ tham gia:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 09/4/2024 đến hết ngày 12/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai. Liên hệ Chấp hành viên: Đ/c Nguyễn Quang Hiệp. ĐT: 0912 251 274).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có)/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Niêm yết trụ sở Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Hiệp